

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind solicitarea transmiterii unei părți din imobilul situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.2-4 aflat în domeniul public al Județului Prahova din administrarea Consiliului Județean Prahova în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, referitor la proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii unei părți din imobilul situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.2-4 aflat în domeniul public al Județului Prahova din administrarea Consiliului Județean Prahova în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

Văzând Hotărârea nr.327/07.09.2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Luând în considerare prevederile Hotărârii nr.144/10.09.2012 a Consiliului Județean Prahova;

În temeiul prevederilor art.,867 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr.21344/21.07.2025 înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.11787/22.07.2025 înaintată de către Consiliul Județean Prahova;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr.117079/22.05.2025 pentru imobilul situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.2-4;

Luând în considerare Avizul din data de al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.108, 129, art.139, art.196 alin. (1) lit. a) și art.286, art.299 și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă solicitarea transmiterii suprafeței de 4.941 m.p. din terenul aferent imobilului situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.2-4 cu nr. cadastral 130828, înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiești cu nr.130828, aflat în domeniul public al Județului Prahova din administrarea Consiliului Județean Prahova în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești pe o perioadă de _____ ani cu drept de prelungire.

(2) Suprafața de teren de 4.941 m.p. reprezintă diferența dintre suprafața totală a imobilului de 13.940 m.p., suprafața de 4.516 m.p. aferentă clădirii și suprafața de teren de 4.483 m.p. aflată în administrarea Municipiului Ploiești potrivit Contractului de administrare înregistrat la Consiliul Județean Prahova sub nr.11299/09.06.2016 și la Municipiul Ploiești sub nr.11787/13.06.2016.

Art.2 Preluarea în administrare a suprafeței de teren de 4.941 m.p. se solicită în vederea realizării unor proiecte de dezvoltare urbană pentru revitalizarea armonioasă a centrului civic, cu menținerea locurilor de parcare aferente imobilului.

Art.3. Predarea-preluarea suprafeței de teren menționată la art.1 se va realiza pe bază de protocol de predare-primire încheiat între părțile interesate.

Art.4. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte din cadrul municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostința direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului precum și Consiliului Județean Prahova prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

NR. 437/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii unei părți din imobilul situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.2-4 aflat în domeniul public al Județului Prahova din administrarea Consiliului Județean Prahova în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Potrivit contractului de administrare înregistrat la Consiliul Județean Prahova sub nr.11299/09.06.2016 și la Municipiul Ploiești sub nr.11787/13.06.2016, Consiliul Local al Municipiului Ploiești deține în administrare suprafața de 4.483 m.p. din imobilul situat în Ploiești, B-dul Republicii nr.2-4, cu nr. cadastral 130828, aflat în domeniul public al Județului Prahova, reprezentând anumite zone adiacente Palatului Administrativ, identificate în Anexa la contractul de administrare și în planul de amplasament și delimitare anexă la procesul verbal de predare-primire.

Având în vedere faptul că municipiul Ploiești intenționează să realizeze proiecte de dezvoltare urbană pentru asigurarea unei arhitecturi urbane corespunzătoare unui municipiu reședință de județ ce vor afecta întreaga zonă centrală a orașului care cuprinde și imobilul din B-dul Republicii nr.2-4 aflat în domeniul public al Județului Prahova, este necesară preluarea diferenței de suprafață din acest imobil în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Față de cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

MIHAI LAURENȚIU POLIȚEANU

